



Clase A
DOMMUS



¿Que es **DOMMUS** Clase A ?

Un nuevo concepto de vivienda con **5** principios.

El respeto a nuestro planeta.

El lujo es el espacio.

El ahorro energético.

El ahorro económico.

La calidad en el servicio.

Cuidamos nuestro planeta.

Haga una inversión de futuro.

La protección del medio ambiente, no es una declaración de intenciones, en una cuestión de principios.

Las viviendas **DOMMUS Clase A** reducen hasta un 80 % las emisiones de CO₂ respecto de una vivienda convencional, con la misma fuente de energía.

Nuestro compromiso es objetivo y comprobable, ya que todas nuestras viviendas cuentan con la Calificación Energética **Clase A**, que certifica la producción de CO₂ de la vivienda.





El espacio como lujo.

Las viviendas **DOMMUS Clase A** han sido ideadas convencidos de que el verdadero lujo es el espacio.

Por eso, creamos estancias amplias y luminosas, cocinas llenas de servicio, con espacio para comer, dormitorios donde jugar y estudiar con armarios generosos y baños espaciosos con luz natural, con todo lo necesario.

Y todo ello, dentro de una superficie moderada que nos permite mantener un precio asequible.

Una vivienda pensada para eliminar los espacios inútiles y sacarle todo el partido a cada metro.



Ahorra en lo que más cuesta.

Te ayudamos a reducir tus facturas.

Las viviendas **DOMMUS** Clase A reducen hasta un 80% los consumos de energía, y portanto el coste económico de los mismos.

Todas nuestras viviendas han nacido para cuidar tu bolsillo desde el primer día, de forma silenciosa, sin que tú tengas que estar pendiente.

El ahorro energético.

Hemos invertido toda nuestra energía para que tu vivienda consuma menos.

Las viviendas **DOMMUS Clase A** se han concebido para que consuman menos energía, incorporando numerosas medidas para mejorar la eficiencia energética de la vivienda.

Tanto pasivas...

- Diseño bioclimático.

- Aislamiento excepcional.

- Estanqueidad de los cerramientos.

Como activas...

- Sistema de ventilación controlada.

- Recuperador de calor de alto rendimiento.

- Energías renovables.



Calidad en el servicio.

Queremos ayudarte a hacer tu vivienda.

Por ello hemos creado unas viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios, funcionales, económicas y eficaces.

Estamos preparados para construir tu hogar y darle forma a tus sueños.

Conocemos los problemas que esto conlleva y contamos con los mejores profesionales.

Si tú quieres, nos encargamos de todo.

Sin sorpresas.

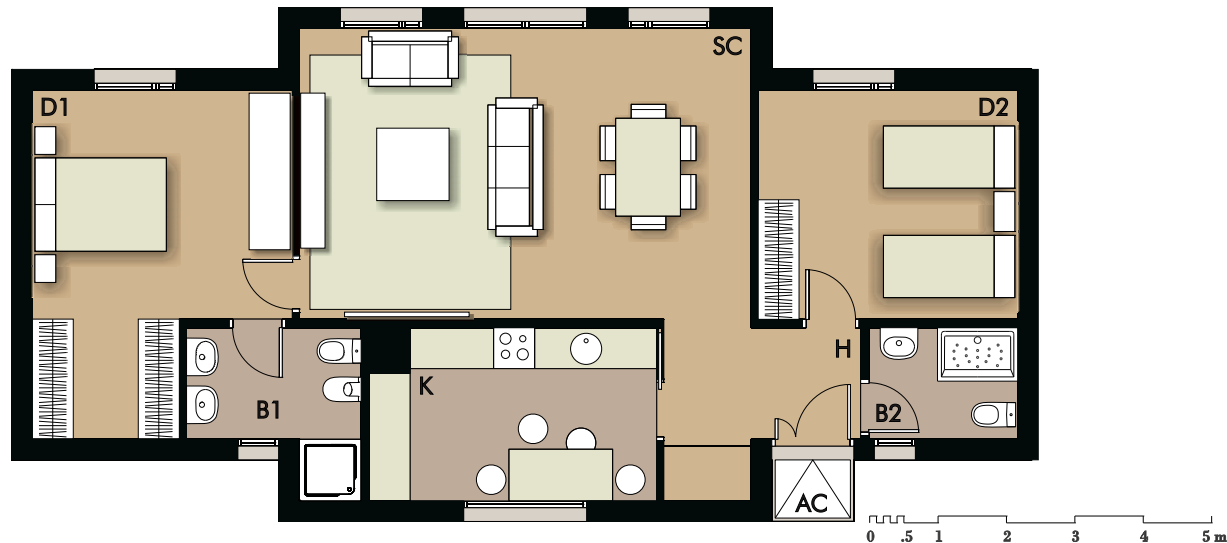


Las Viviendas

 **Clase A**
DOMMUS

DOMMUS Clase A

D2.1



Cod. Estancia

Superficie

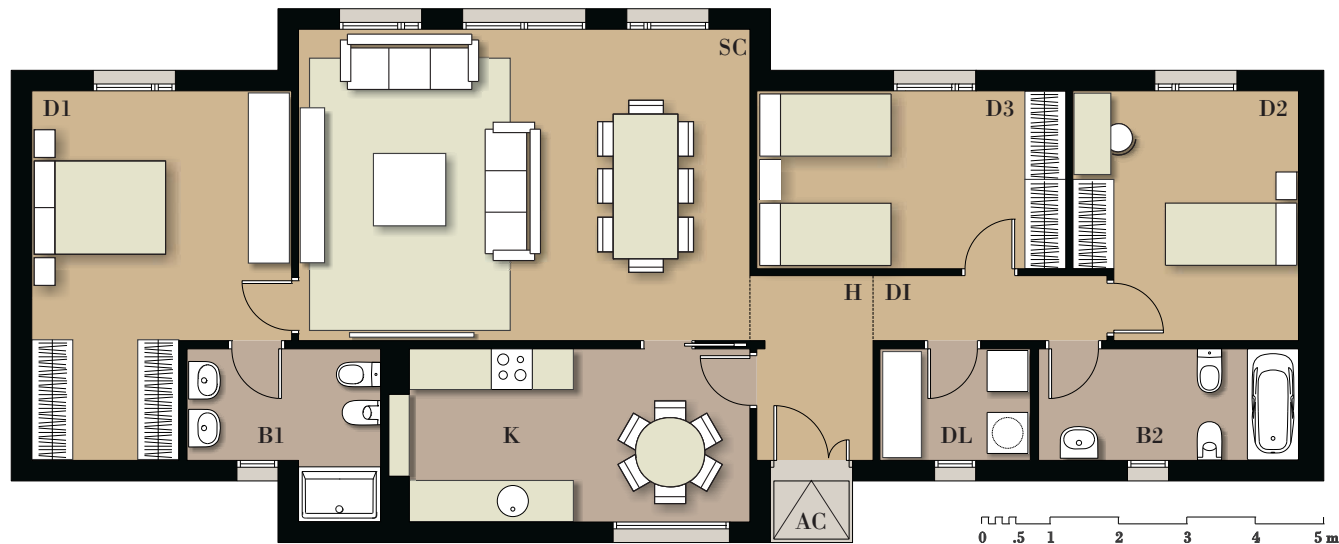
AC	Acceso	1,08 m ²
H	Hall	5,99 m ²
SC	Salón-comedor	28,09 m ²
K	Cocina	10,36 m ²
D1	Dormitorio 1	16,57 m ²
D2	Dormitorio 2	12,77 m ²
B1	Baño 1	5,01 m ²
B2	Baño 2	3,60 m ²

Superficie Útil

83,47 m²

Superficie Construida

99,54 m²



DOMMUS Clase A

D3.1

Cod. Estancia

Superficie

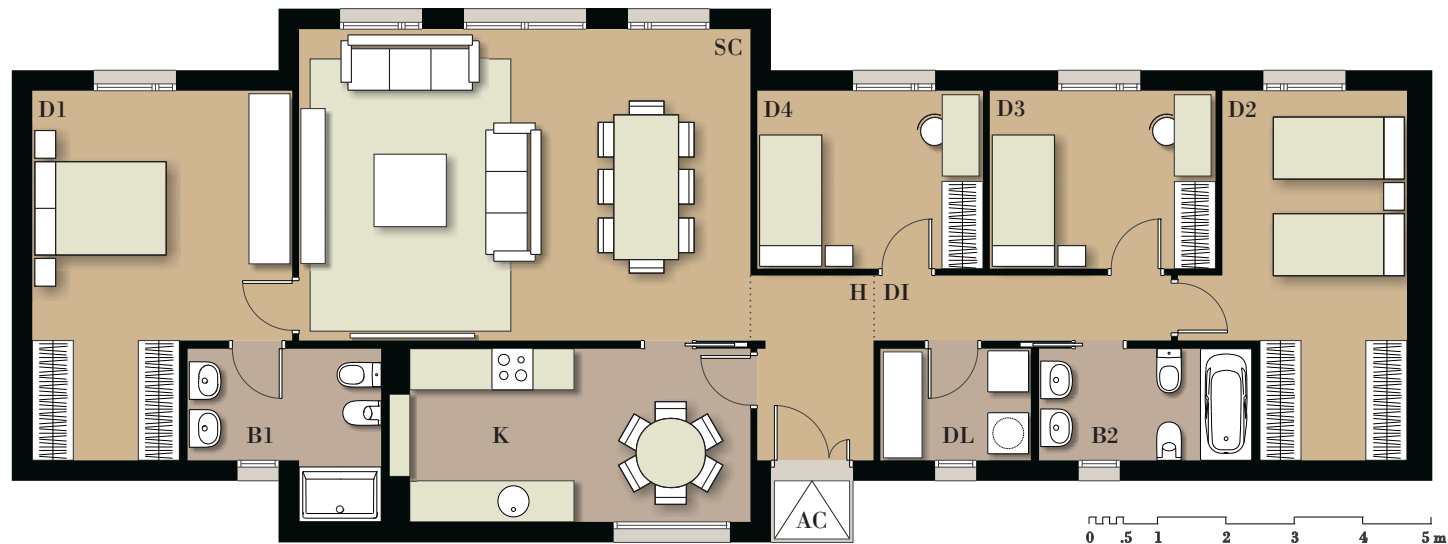
AC	Acceso	1,08 m ²
H	Hall	4,72 m ²
SC	Salón-comedor	30,11 m ²
K	Cocina	12,97 m ²
DI	Distribuidor	3,41 m ²
D1	Dormitorio 1	17,71 m ²
D2	Dormitorio 2	11,45 m ²
D3	Dormitorio 3	11,79 m ²
B1	Baño 1	5,74 m ²
B2	Baño 2	6,24 m ²
DL	Despensa-Lavadero	3,63 m ²

Superficie Útil

108,85 m²

Superficie Construida

128,76 m²



DOMMUS Clase A

D4.1

Cod. Estancia	Superficie	
AC	Acceso	1,08 m ²
H	Hall	4,72 m ²
SC	Salón-comedor	30,11 m ²
K	Cocina	12,97 m ²
DI	Distribuidor	4,33 m ²
D1	Dormitorio 1	17,71 m ²
D2	Dormitorio 2	14,27 m ²
D3	Dormitorio 3	8,62 m ²
D4	Dormitorio 4	8,62 m ²
B1	Baño 1	5,74 m ²
B2	Baño 2	5,11 m ²
DL	Despensa-Lavadero	3,63 m ²

Superficie Útil	116,91 m ²
Superficie Construida	138,24 m ²

Documento informativo y no contractual sujeto a cambios sin previo aviso.

Las Vistas

 **Clase A**
DOMMUS



Clase A
DOMMUS



Clase A
DOMMUS



Clase A
DOMMUS



Clase A
DOMMUS

Las Calidades

 **Clase A**
DOMMUS

Estructura e Instalaciones

Cimentación

A definir y valorar según terreno.

Estructura

Acero laminado en pilares y vigas.

Climatización y producción de ACS

Sistema de calefacción, refrigeración y ACS por bomba de calor de alto rendimiento con acumulación.

Ventilación

Sistema completo de ventilación por conductos con recuperador de calor de rendimiento superior al 80%.

Saneamiento

Red interior, bajantes y colectores en PVC.

Fontanería

Red interior en polietileno reticulado.

Acabados Exteriores

Fachada

Fachada ventilada de panel de mortero reforzado con perfilería oculta, colores a elegir + panel aislante acabado chapa galvanizada + lana de roca + placa de cartón-yeso.

Cubierta

Cubierta ventilada de teja plana o curva sobre perfilería oculta + panel aislante acabado chapa galvanizada + lana de roca + placa de cartón-yeso.

Carpintería

Perfilería PVC baja transmitancia térmica, colores a elegir + vidrio doble con cámara de aire de baja emisividad.

Suelos

Felpudo de entrada de fibras sintéticas.

Aleros

Aleros ventilados de panel de mortero reforzado con perfilería oculta, colores a elegir.

Acabados Interiores

Paredes zonas secas

Pintura plástica lisa blanca.

Paredes y suelos zonas húmedas

Alicatados y solados de gres de primera calidad.

Suelos zonas secas

Suelo laminado AC4, diferentes acabados.
Solado de gres de primera calidad.

Techos zonas secas y húmedas

Pintura plástica lisa blanca.

Cocina

Muebles bajos en diferentes laminados decorativos. Encimera postformada.
Incluye fregadero, placa, campana y horno.

Sanitarios

Marca Roca, modelo Meridian.

Electricidad, televisión y datos

Mecanismos en blanco serie JUNG-LS 990.

Los Extras

Clase A
DOMMUS

Exteriores

Garaje Abierto para dos coches

Garaje bajo cubierta con solado de solera pulida de hormigón, adosado a la edificación principal.

Garaje Cerrado para dos coches

Garaje cerrado con puerta manual, con solado de solera pulida de hormigón, adosado a la edificación principal.

Zaguán de Entrada

Zaguán integrado en la edificación con pavimento de solera pulida de hormigón.

Porche al Jardín

Porche de acceso al jardín desde el salón, con pavimento de solera pulida de hormigón.

Estación de Recarga

Estación doméstica de recarga standard para vehículos eléctricos de la marca Renault.

Recogida de pluviales

Recogida de aguas de cubierta con canalón y bajantes de cobre vistas. No incluye conexión a saneamiento.

Interiores

Mecanismos Al. + Videoportero

Mecanismos eléctricos de alta gama de aluminio natural.

Videoportero con placa de aluminio y monitor multifunción.

Persianas Manuales

De lamas de aluminio lacado, con capialzado y accionamiento manual.

Persianas Motorizadas

De lamas de aluminio lacado, con capialzado y accionamiento motorizado.

Suelos Cuartos Secos

Suelo laminado AC4 terminación madera natural o baldosa de gres porcelánico.

Suelos Cuartos Húmedos

Solados y alicatados de gres porcelánico.

Armarios Empotrados

Armarios modulares con puertas abatibles a juego con la carpintería interior.

Servicios Extra

Levantamiento Topográfico

Medición de la parcela objeto de construcción, servicios existentes y levantamiento planimétrico.

Estudio geotécnico

Realización del obligatorio Estudio Geotécnico que determine la naturaleza y propiedades del terreno, necesarias para definir el tipo y condiciones de la cimentación.

Gestión Municipal

Apertura ante el Ayuntamiento correspondiente del procedimiento de Licencia de Obras, seguimiento del expediente en todas sus fases hasta la obtención de la Licencia de Obras y posterior Licencia de Primera Ocupación.